

"Утверждаю»
Заместитель Главы Администрации
Рамешковского муниципального округа
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства



Е.В. Нейман

05 июня 2025 года

По объектный комплексный план мероприятий
по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к осеннее – зимнему периоду
2025-2026 годов в Рамешковском муниципальном округе.

№ п/п	Объект	Наименование мероприятий	Дата выполнения
	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	МУП «Жилкоммунсервис»	
1	Плановый наружный обход и осмотр сетей п. Рамешки, выявление бесхозных сетей	При необходимости чистка и ремонт колодцев	Июнь-сентябрь
2	с. Кушалино	При необходимости чистка и ремонт колодцев	Июнь-сентябрь
3	с. Застолбье	При необходимости чистка и ремонт колодцев	Июнь-сентябрь
4	с. Киверичи	При необходимости чистка и ремонт колодцев	Июнь-сентябрь
5	д. Алешино	При необходимости чистка и ремонт колодцев	Июнь-сентябрь
6	д. Косковская Горка	При необходимости чистка и ремонт колодцев	Июнь-сентябрь
7	ул. Пионерская — Спортивный пер. (на перекрестке) пгт Рамешки	Замена задвижек - диаметр 100 мм (2 штуки), ремонт колодца (обрушены стенки)	июнь
8	Улица Октябрьская у дома 1пгт Рамешки	Замена задвижек — диаметр 100 мм (2 штуки)	Июнь-август
9	Улица Октябрьская у ПЧ-46 пгт Рамешки	Ремонт колодца, замена задвижек D 100мм-4шт., 50мм-1шт.	Июнь-август
10	ул. Бежецкая у д. 7	Ремонт колодца, замена задвижки D 100 мм-3 шт	июль
11	Уличные колонки	Ремонт, замена.	июль
12	ул. Смирнова	Замена шарового крана D 50мм-1 шт.	июнь
13	ул. Комсомольская за д.47- 49	Ремонт колодца, замена задвижки D 150 мм-2шт., 100мм-1шт.	июль
14	Уличные колонки	Текущий ремонт, замена.	Июнь-август

15	ул. Новая пгт Рамешки от д.№26 до д.№11и от д. №11до д.№ 1А.	Капитальный ремонт центральной водопроводной сети – 419 м.п.	
АРТСКВАЖИНЫ			
1	п. Рамешки ул. Западная	Ремонт бетонного покрытия в павильоне	август
2	п. Рамешки ул. Западная	Промывка скважины	июль
3	п. Рамешки Спортивный переулок	Ремонт бетонного покрытия в павильоне, ремонт крыши	август
4	п. Рамешки Спортивный переулок №1	Извлечение насоса и промывка скважины	июль
5	п. Рамешки ул. Строительная	Капитальный ремонт артскважины и павильона	август
6	Артскважины п. Рамешки, с. Кушалино, с. Застолбье, с. Киверичи, д. Алешино, д. Косковская Горка	Поверка приборов учета артскважин	июнь
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ			
пгт Рамешки.			
1	Аэротенки и труба на выходе	Прочистка и замена	Июнь-август
2	Иловые пруды	Чистка с вывозом илового осадка	Июнь-август
3	Пескоуловитель	Текущий ремонт и чистка уловителя	Июнь-август
4	Обводной канал	Чистка с вывозом илового осадка	Июнь-август
5	Система водоотведения	Установка УФ-обеззараживания	Июнь-август
		Установка приборов учёта сточных вод.	Июнь-август
с. Застолбье			
1	Блок биологической очистки	Ремонт формовки	Июнь-август
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ			
1	Плановый наружный обход и осмотр сетей п. Рамешки,	При необходимости чистка и ремонт колодцев	Июнь-август
2	ул. Новая	Замена крышек с люками на колодцах-10 шт.	Июнь-август
3	ул. Советская-Новая(перекрёсток)	Ремонт колодца	Июнь-август
4	Информационные таблички	Изготовление и установка информационных табличек, указывающих на колодцы	Июнь-август

5	Ул. Советская, д. 34	Ремонт колодца	Июнь-август
	Объекты теплоснабжения	МУП «МУПАРР»	
1	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Ревизия котлов UNITERM2500-1ед. Термотехник 2500-1ед. Valdex M2A 05-2ед. LAVART 1000R-2 шт. GKS Dynatherm 2500-2 ед. ЗИОСАБ-125-2 ед. ЗИОСАБ-250-2ед. Термотехник ТТ50-2 ед.	До 25 сентября
2	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Очистка и промывка котлов UNITERM2500-1ед. Термотехник 2500-1ед. Valdex M2A 05-2ед. LAVART 1000R-2 ед. GKS Dynatherm 2500-2 ед. ЗИОСАБ-125-2 ед. ЗИОСАБ-250-2ед. Термотехник ТТ50-2 ед.	До 25 сентября
3	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Гидравлические испытания котлов UNITERM2500-1ед. Термотехник 2500-1ед. Valdex M2A 05-2ед. LAVART 1000R-2 шт. GKS Dynatherm 2500-2 ед. ЗИОСАБ-125-2 ед. ЗИОСАБ-250-2ед. Термотехник ТТ50-2 ед.	До 25 сентября
4	Котельные №1,3	Очистка баков-аккумуляторов для ГВС от осадков и обрастаний с остановкой котельных	Июнь-июль
5	Котельные №1,3	Гидравлические испытания баков-аккумуляторов для ГВС.	июль
6	Котельные №1,2,3	Очистка, промывка водонагревателей	Июнь-июль
7	Котельные №1,2,3	Гидравлические испытания водонагревателей	июль
8	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Очистка и промывка баков-накопителей подпиточной воды	До 25 сентября
9	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Ревизия задвижек, вентилях, клапанов Д 200-10 шт., Д 150-10шт.,Д 100- 60 шт., Д 80- 80 шт., Д 50- 95 шт.	До 25 сентября
10	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Подготовить резерв задвижек, вентилях,клапанов	До 25 сентября
11	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Провести работы по ревизии дымовых труб: - восстановить отмокту на фундаментах дымовых труб и вантовых растяжек; - очистить приямки фундаментов дымовых труб от мусора и грязи.	До 25 сентября
12	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Провести ревизию всех насосов	До 25 сентября
13	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Провести ревизию: 1) электродвигателей	До 25 сентября

		2) пускателей 3) автоматов 4) кабельных линий с частичной их заменой	
14	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Провести ревизию всех пускателей, эл. проводки на насосах, приобрести и заменить вышедшие из строя.	До 25 сентября
15	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Подключение газопроводов со снятием заглушек.	сентябрь
16	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Техобслуживание теплотрасс 9,2 км и ревизия запорной арматуры с заменой вышедшей из строя.	
17	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Химводоочистка: - техослуживание и закупка реагентов	До 25 сентября
18	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	КИП и автоматика: -ревизия щитовой сборки; - очистка импульсных линий; - госповерка приборов КИП и А; -приобретение вышедших из строя приборов;	
19	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Ревизия и ремонт оборудования ГРУ	До 25 сентября
20	Котельная № 4	Установка противопожарной системы оповещения	До 25 сентября
21	Котельные №1,2,3,4,7,8,9	Газовое оборудование: 1) Чистка фильтров. 2) Ревизия ПКН-50, ПКК-40, ПСК, ПЗК. 3)Ревизия РДУК-2шт., РДНК-2шт., РДБК-1 шт. 4) Ревизия газовых задвижек, кранов, эл.клапанов. 5) ревизия запальников, заслонок. 6) осмотр, проверка, ревизия газовых горелок.	Котельные №1,2,3,4,7,8,9
22		Проведение занятий по подготовке и проверки знаний операторов, слесарей-ремонтников, слесарей КИП и автоматика. Приобретение необходимого инструмента и средств индивидуальной защиты для обслуживающего персонала.	сентябрь
23	Ул. Заводская д.№9Б, пгт Рамешки	Капитальный ремонт подземной теплотрассы и ГВС- 56 м.п. в четырёх трубном исполнении.	июнь
	Социальная сфера		
1	Замытский СДК с. Замытье	Установка снегозадержателя, замена двери запасного выхода, замена двери в автономную котельную, демонтаж старого котла и установка нового. Приобретение циркуляционного насоса.(СДК с. Замытье)	Июль-август

2	Медведихинский СДК с. Медведиха	Замена эл.проводки в автономной котельной, замена двигателя для циркуляционного насоса, приобретение и замена отопительного котла	До 15 сентября
3	Киверический СДК с. Киверичи	Замена циркуляционного насоса	До 15 сентября
4	РДК пгт Рамешки	Частичный ремонт кровли	июль
5	Библиотека с. Ведное	Замена газового счётчика, замена циркуляционного насоса, ремонт системы отопления.	До 01 сентября
6	Библиотека с. Ильгощи	Ремонт печи, закупка и завоз дров и угля.	До 01 сентября
7	Библиотека с. Никольское, пгт Рамешки	Замена газовых счётчиков	До 01 сентября
8	МОУ «Ильгощинская ООШ» с Ильгощи	Ремонт и промывка котла, системы отопления, замена циркуляционного насоса, закупка и завоз дров и угля.	
9	МОУ «Кушалинская СОШ» с. Кушалино	Ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения и отопления. Опрессовка систем отопления, покраска радиаторов отопления	
10	МОУ «Алексеевская НОШ» с. Алексеевское	Ремонт кровли котельной, ремонт системы отопления. Закупка и завоз дров, угля.	Июль-сентябрь
11	МОУ «Рамешковская СОШ»	Обследование системы отопления. Замена неисправных кранов, задвижек, радиаторов отопления на системах водоснабжения и отопления. Опрессовка системы отопления	До 01 сентября
12	МОУ «Алёшинская ООШ»	Ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения и отопления, промывка систем отопления с последующей опрессовкой.	До 01 сентября
13	МОУ «Киверическая СОШ»	Ремонт в здании бойлерной: 1) Замена оконных блоков и входной двери 2) Закладка кирпичом неотребоваанных оконных проёмов.3)Замена задвижек, кранов и частично труб в бойлерной.	До 01 сентября
14	МОУ «Никольская ООШ»	Ремонт и промывка системы отопления с последующей опрессовкой.	До 01 сентября
15	МОУ «Застолбьская СОШ»	Проверка исправности системы отопления, прибора учёта тепловой энергии. Промывка системы отопления с последующей	До 01 сентября

		опрессовкой.	
16	Детский сад №6 с. Ведное	Ремонт сетевых насосов, ревизия запорной арматуры, ревизия отопительного котла и дымовой трубы. Поверка измерительных приборов, ревизия КИП и автоматики	До 15 сентября
17	Детский сад №2 «Светлячок» пгт Рамешки	Общий осмотр состояния инженерного оборудования, ремонт и регулировка дверей, доводчиков, уплотнения стеклопакетов, запоров оконных рам. Опрессовка системы отопления	До 25 сентября
18	Детский сад №3 «Радуга» пгт Рамешки	Общий осмотр состояния инженерного оборудования, ремонт и регулировка дверей, доводчиков, уплотнения стеклопакетов, запоров оконных рам. Опрессовка системы отопления	До 25 сентября
19	Детский сад №1 пгт Рамешки	Замена счётчика газа, замена газового котла. Осмотр отопительной системы с последующей опрессовкой.	До 25 сентября
20	Детский сад №4 с. Застолбье	Замена оконных блоков (частично). Утепление дверных и оконных блоков в подвальном помещении. Ревизия запорной арматуры в системах водоснабжения и отопления. Опрессовка системы отопления.	До 25 сентября
21	Детский сад №5 «Колобок»	Общий осмотр состояния инженерного оборудования, ремонт и регулировка дверей, доводчиков, уплотнения стеклопакетов, запоров оконных рам. Опрессовка системы отопления	До 25 сентября

Главный специалист отдела ЖКХ и дорожного хозяйства

А.Л. Суворов